

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WIDOK”**

**ul. Na Błonie 7, 30 – 147 Kraków**

**tel.: 12/ 637-38-65, 12/ 637-22-80; fax: 12/ 636-43-83**

**@-mail: sekretariat@smwidok.krakow.pl**

**www.smwidok.krakow.pl**

**GODZINY PRZYJĘĆ STRON w SM „WIDOK”:**

**Poniedziałek** 9.00 – 13.00

**Wtorek** 11.30 – 16.30

**Środa** 9.00 – 13.00

**Czwartek** - bez przyjęć

**Piątek** 10.00 – 14.00

**Radca Prawny** dyżuruje w sprawach członkowskich:

**Poniedziałek** 9.00 – 13.00

**Wtorek** 14.30 – 16.30

**CZŁONKOWIE ZARZĄDU** przyjmują w czasie dyżurów:

**Wtorek** 14.30 – 16.30

**Piątek** 10.00 – 12.00

**CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ** przyjmują w czasie dyżurów:

**w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 15.00 - 16.30**

<b>Sekretariat</b>	pok. nr 3	- wew. 10
<b>Administracja</b>	pok. nr 5	- wew. 11, 29
<b>Opłaty lokalowe i Czynsze</b>	pok. nr 8	- wew. 13
<b>Księgowość</b>	pok. nr 10	- wew. 28
<b>Zarządzanie osiedlem</b>	pok. nr 6A	- wew. 30
<b>Sprawy Członkowskie i wydawanie zaświadczeń pr. lok.</b>	pok. nr 7	- wew. 14
<b>Klub „Jordanówka”</b>	Na Błonie 13D	12/ 637-88-54

**Dział Techniczny:**

ds. instalacji wod-kan, gaz i c. o.	<b>pok. nr 14</b>	- wew. 27
ds. budowlanych, bhp i p-poż.	<b>pok. nr 13</b>	- wew. 21
ds. konserwacji osiedla	<b>pok. nr 6</b>	- wew. 20

**ZGŁASZANIE AWARII instalacji: WOD-KAN, GAZ i C.O. (firma „HYDBET”)**

**pon.-pt.** w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> tel. 12-636-57-37,

**pon.– pt.** po 15-tej, niedz. i święta (cała doba) tel. 790-518-821,

**sobota** w godz. 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> tel. 12- 636-57-37

**ZGŁASZANIE AWARII instalacji ELEKTRYCZNYCH:**

**w godz. pracy Spółdzielni (pon., śr., pt. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>; wt. - 7<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>, czw. 7<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>) pok. 6**

**dyżur elektryka po w/w godz. pracy**

(wyłącznie zgłoszenia istotnych awarii dotyczących części wspólnych nieruchomości)

**pon., śr., pt. 15<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup>, wt. 17<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup>, czw. 13<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup>, sobota 9<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup> tel.: 503 053 104**

**WINDY Krakdźwig tel.: 12-415-33-00, 501 -38-31-40; WINDY Schindler tel: 801 88 00 13**

**MPEC – ul. Lindego, tel. 12-637 -31-98; Firma Sprzątajaca ROBOT SERWIS, tel. 509 -756-021**

**UWAGA: Spółdzielnia nie pokrywa kosztów napraw wykonanych przez inne niż wyżej wymienione zakłady.**

**pogotowia sieci miejskich:**

**GAZ: tel. 992, MPEC: tel. 993,  
POGOTOWIE ENERGETYCZNE: tel. 991**

**MPWiK: tel. 12-422-92-05, 12-424-23-03**

## **I. WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WIDOK” W 2017 R.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie, działając w oparciu o:

- zapisy § 35 pkt. 1 aktualnego Statutu SM „WIDOK”,
- zapisy art. 8<sup>3</sup> pkt. 2 u.s.m. (Dz. U. 2001 nr 4 poz. 27),

na posiedzeniu w dniu 15.02.2017 r., podjął Uchwałę nr 18/3/2017, w której postanowił zwołać Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie:

**na dzień 24 czerwca 2017 r. (sobota) od godz. 9<sup>00</sup>  
w Klubie Sportowym „Bronowianka” w Krakowie, przy ul. Zarzecze 124A**

### **ISTOTNE INFORMACJE ZWIĄZANE Z WALNYM ZGROMADZENIEM:**

- W Walnym Zgromadzeniu uczestniczą wyłącznie poza członkami Spółdzielni i ich pełnomocnikami (zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym na piśmie pod rygorem nieważności), osoby spełniające wymogi §33 pkt. 8 i 9 Statutu Spółdzielni, a więc obowiązkowo członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu, Główny Księgowy i radca prawny Spółdzielni oraz mogą uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, a także zaproszeni przez Zarząd goście. **Prosimy Członków Spółdzielni o stawienie się na obrady Walnego Zgromadzenia z ważnym dokumentem tożsamości, a w przypadku pełnomocników także z pełnomocnictwem potwierdzającym ich umocowanie.** Mandat członkowski uprawniający do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia zostanie wydany po okazaniu stosownych dokumentów i podpisaniu listy obecności.
- O porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członkowie Spółdzielni zostaną powiadomieni pisemnie, co najmniej 21 dni przed jego terminem, tj. do dnia 02.06.2017 r.
- Dokumenty dotyczące tematów ujętych w porządku obrad Walnego Zgromadzenia zostaną udostępnione dla Członków Spółdzielni od dnia 02.06.2017 r., poprzez:
  - wyłożenie do wglądu w biurze Spółdzielni, ul. Na Błonie 7, pok. nr 6A, w godzinach urzędowania.
  - w wersji elektronicznej, za pośrednictwem systemu MOL (*Marhal On Line*), po zalogowaniu, w zakładce „*Informacje – Ważne dokumenty – Ważne dokumenty ogólne - Materiały na Walne Zgromadzenie 24.06.2017 r.*”

Zasady dostępu do MOL są opisane w niniejszym biuletynie w rozdziale IV. DOSTĘP DO INFORMACJI SM „WIDOK”

Zgłaszanie projektów uchwał i żądań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, a także poprawek do wniesionych projektów uchwał – odbywa się w trybie i terminie określonym w §35 Statutu, zgodnie z którym:

### **CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI MAJĄ PRAWO:**

- zgłaszać na piśmie projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 8 czerwca 2017 r. Projekt uchwały zgłaszanej przez Członków Spółdzielni musi być poparty poprzez jego podpisanie przez co najmniej 10 członków.

Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku żądań członków Spółdzielni, wraz z uzasadnieniem i informacją o opinii prawnej będą wyłożone do wglądu na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. od 09.06.2017 r.

- zgłaszać poprawki do projektów Uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. do dnia 20 czerwca 2017 r. **W trakcie Zgromadzenia nie można zmieniać redakcji uchwał i poprawek – muszą być one głosowane w formie ustalonej przed posiedzeniem.**

## **II. ZMIANY W REGULAMINACH**

Spółdzielnia informuje, że od dnia 01.01.2017 r. obowiązuje nowy Regulamin rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz wywozu nieczystości stałych obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie., zatwierdzony uchwałą RN nr 6/V-10/2016 z dnia 28.12.2016 r. Zgodnie z nowym regulaminem maksymalny ryczał został zwiększony do 12 m<sup>3</sup> na osobę na miesiąc. Koszty zużycia wody wynikające z awarii sieci hydroforowej, jak również naliczone przez dostawcę opłaty abonamentowe za wodomierze główne MPWiK, koszty wody zużyte na cele techniczne i gospodarcze budynku oraz kwoty wynikające z sumy uznanych reklamacji rozliczeń za okres poprzedni, obciążają koszty eksploatacji nieruchomości, której te opłaty dotyczą. Regulamin dostępny jest w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej: [www.smwidok.krakow.pl/statut-i-regulaminy/](http://www.smwidok.krakow.pl/statut-i-regulaminy/).

## **III. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE I PORZADKOWE**

### **1. Regulamin Konserwacji Zieleni**

#### **§ 1**

1. Podstawą prawną Regulaminu jest:
  - a. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. 2016 poz. 21, ze zmianami)
  - b. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2013 poz. 1222, ze zmianami)
  - c. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie.
2. Konserwacja zieleni jest zadaniem Spółdzielni realizowanym na podstawie:
  - a. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016 poz. 672, ze zmianami),
  - b. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016 poz. 2134, ze zmianami),
  - c. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353).

#### **§ 2**

1. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:
  - a. regulamin - Regulamin konserwacji zieleni na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie,
  - b. członek – dysponent lokalu oraz osoba stale lub czasowo zamieszkująca w danym lokalu,

- c. drzewo – wieloletnia roślina o zdrewniałym, jednym pędzie głównym (pniu) albo zdrewniałych kilka pędów głównych i gałęziach tworzących koronę w jakimkolwiek okresie podczas rozwoju rośliny,
- d. krzew – wieloletnia roślina rozgałęziająca się na wiele równoległych zdrewniałych pędów nietworzących pnia ani korony i nie będąca pnączem,
- e. wywrot – drzewo lub krzew wyrwione w wyniku działania czynników naturalnych, wypadku lub katastrofy w ruchu lądowym, powietrznym lub katastrofy budowlanej,
- f. złom – drzewo, którego pień uległ złamaniu, lub krzew którego pędy uległy złamaniu w wyniku działania czynników naturalnych, wypadku lub katastrofy w ruchu lądowym, powietrznym lub katastrofy budowlanej.

### § 3

1. Niniejszy Regulamin dotyczy wszystkich terenów zielonych będących własnością lub w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie.
2. Pielęgnacja i ochrona zieleni na terenie zarządzanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Widok” w Krakowie powinna odbywać się zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn zm).
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” w Krakowie ma obowiązek należytego dbania o zarządzane tereny zielone, a także, w miarę możliwości finansowych, poprawę atrakcyjności zieleni pod względem jakościowym i ilościowym.
4. Prace związane z utrzymaniem terenów zielonych, zlecone przez Zarząd Spółdzielni, wykonywane mogą być wyłącznie przez firmy i osoby posiadające doświadczenie i wiedzę w zakresie konserwacji zieleni.
5. Prace związane z wycinką drzew i krzewów muszą zostać zaopiniowane przez Radę Nadzorczą.
6. Zarząd Spółdzielni ma obowiązek wykonywania corocznych przeglądów zieleni na zarządzanym terenie, a na ich podstawie tworzenia zaleceń dotyczących jej jakości i stanu. Prawo do udziału w nich mają członkowie Rady Nadzorczej.
7. Wycinka drzew i krzewów (z wyłączeniem wywrotów i złomów) może zostać wykonana przez Zarząd Spółdzielni lub na wniosek Członków Spółdzielni z zachowaniem następujących warunków i kolejności działań:
  - a. wyznaczenie przez Zarząd Spółdzielni drzew i krzewów do wycinki na podstawie przesłanek: przyrodniczych, związanych z bezpieczeństwem osób i mienia lub związanych z nadmiernym zacieleniem mieszkań,
  - b. powiadomienie przez Zarząd Spółdzielni mieszkańców terenu Spółdzielni o planowanej wycinie drzew i krzewów zgodnie z art. 83 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn zm.) poprzez:
    - wyraźne oznaczenie drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki,
    - sporządzenie zestawienia zawierającego dane poszczególnych drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki z merytorycznym uzasadnieniem powodów wycinki,
    - zamieszczenie ogłoszenia o planowanej wycinie drzew i krzewów z ww. zestawieniem w gablotach informacyjnych na terenie osiedla oraz na stronie internetowej Spółdzielni,
  - c. niezwłocznie ustosunkowanie się i odpowiedź Zarządu Spółdzielni na ewentualne uwagi, które wpłynęły w terminie 30 dni od daty zamieszczenia ww. ogłoszenia,
  - d. uzyskanie przez Zarząd Spółdzielni opinii Rady Nadzorczej w sprawie zakresu planowanej wycinki drzew i krzewów,
  - e. wystąpienie do właściwego Organu z wnioskiem o zezwolenie na wycinkę drzew i krzewów,
  - f. otrzymanie od uprawnionego Organu zezwolenia na wykonanie wycinki drzew i krzewów.

8. Prace pielęgnacyjne przy drzewach i krzewach muszą odbywać się zgodnie z dobrymi praktykami stosowanymi przy konserwacji zieleni oraz art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn zm.).
9. Trawniki winny być koszone nie mniej niż cztery razy w roku. Czynność tą należy wykonywać zgodnie dobrymi praktykami stosowanymi przy konserwacji zieleni, w szczególności z uwzględnieniem przewidywanych warunków atmosferycznych. Nie należy dopuszczać do zbytniego wzrostu roślinności (zarośnięcia) trawników na terenie Spółdzielni lub też zniszczenia trawników.
10. Nasadzenia drzew i krzewów należy dokonywać zgodnie ze sztuką, przede wszystkim w okresie jesiennym lub wiosennym, z uwzględnieniem warunków atmosferycznych, siedliskowych i przestrzennych.
11. Tereny zielone Spółdzielni winny być na bieżąco sprzątane ze wszelkich śmieci, a w okresie jesiennym z liści.
12. Koszenie trawników oraz sprzątanie terenów zielonych z liści, w przypadku stosowania urządzeń mechanicznych, musi odbywać z zachowaniem jak najniższego poziom hałas, w godzinach 8.00 - 18.00.
13. Zimowe utrzymanie terenów Spółdzielni musi uwzględniać zasadę maksymalnej ochrony roślinności.
14. Każdemu mieszkańcowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie przysługuje prawo zgłoszenia uwag dotyczących konserwacji zieleni.

#### **§ 4**

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie w dniu 24.01.2017 Uchwałą RN nr 5/VI-1/2017 i obowiązuje od daty jego uchwalenia.

## **2. Identyfikatory parkowania**

Przypominamy Państwu, że od 1 grudnia 2016 r. rozpoczęliśmy przyjmowanie wniosków i wydawanie identyfikatorów parkowania na lata 2017 i 2018. Prosimy osoby, które dotychczas nie złożyły wniosku o wydanie stosownego identyfikatora o zgłaszanie się w tym celu w siedzibie Spółdzielni, bądź wypełnienie wniosku i złożenie drogą e-mailową. Wnioski są dostępne w siedzibie Spółdzielni (druki są wyłożone w hallu głównym) lub na stronie internetowej (w zakładce „Wzory dokumentów”).

## **3. Zachowanie szczególnej ostrożności!**

Administracja SM „WIDOK” apeluje do wszystkich mieszkańców o zachowanie szczególnej ostrożności i nie wpuszczanie na teren budynku osób nieznanych. W przypadku zauważenia sytuacji budzących podejrzenia prosimy o kontakt ze Spółdzielnią, bądź bezpośrednio z Policją.

Prosimy również o nie udostępnianie kluczy do altan śmietnikowych osobom nie będącym mieszkańcami. Zaznaczamy, że klucze do altan śmietnikowych pasują również do bram klatek, co stwarza niebezpieczeństwo dostępu do klatek osób niepowołanych.

Nadmieniamy, że o wszystkich planowanych pracach związanych z remontami, przeglądami lub odczytach na budynkach informujemy Państwa poprzez ogłoszenia na bramach wejściowych do budynków oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

## **IV. DOSTĘP DO INFORMACJI SM „WIDOK”**

**Informacje o działalności Spółdzielni** są podawane:

- na stronie internetowej (<http://www.smwidok.krakow.pl/>),
- w biuletynach informacyjnych Krakowskich Wiadomości Spółdzielczych,
- za pośrednictwem systemu MOL (Marhal On Line),
- Informacje bieżące są ogłaszane na klatkach schodowych w gablotach

Dostęp do informacji Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” jest możliwy:

1. W formie tradycyjnej, dokumenty drukowane do wglądu:

Ze względów organizacyjnych i formalnych wgląd do dokumentów jest możliwy (dla osób uprawnionych) w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Na Błonie 7, w godzinach przyjęć stron, po złożeniu odpowiedniego wniosku (do pobrania w siedzibie Spółdzielni lub na stronie internetowej, w zakładce Wzory dokumentów / Wnioski), określającego m.in. zakres i termin przygotowania dokumentacji do wglądu.

2. W formie elektronicznej:

- za pośrednictwem strony internetowej (<http://www.smwidok.krakow.pl/>):  
Informacje umieszczone na stronie internetowej, z powodu ich powszechnej dostępności, to informacje ogólne, m. in.: bieżące komunikaty i ogłoszenia, telefony alarmowe, regulaminy, wzory dokumentów, informacje o działalności Klubu „Jordanówka”, mapy osiedla, biuletyny informacyjne Krakowskich Wiadomości Spółdzielczych, informacje o przetargach, konkursach ofert, itp.
- za pośrednictwem systemu MOL (Marhal On Line), dzięki któremu mogą Państwo w dowolnym czasie zapoznać się z:
  - protokołami z posiedzeń Rady Nadzorczej i Zarządu, protokołami z Walnego Zgromadzenia Członków (elektroniczne wersje protokołów nie zawierają danych osobowych Członków Spółdzielni oraz innych danych uznawanych za wrażliwe),
  - sprawozdaniami finansowymi i z przeprowadzonych lustracji,
  - bieżącymi komunikatami (ogólnymi, jak również dotyczącymi konkretnych nieruchomości),
  - informacjami na temat rozliczeń z tytułu opłat mieszkaniowych, wysokości stawek oraz innych danych o swoim lokalu.Jest to wygodny sposób wglądu do informacji, dlatego zachęcamy wszystkich Mieszkańców do korzystania z możliwości, jakie daje system MOL.

**Abby uzyskać dostęp do systemu MOL** należy złożyć do biura Spółdzielni wniosek zawierający:

- imię i nazwisko,
- adres lokalu / mieszkania na terenie Spółdzielni,
- adres e-mail.

Po zweryfikowaniu danych podanych we wniosku, na podany adres e-mail zostanie wysłana informacja z indywidualnym loginem i hasłem do systemu MOL dla użytkownika.

Logowanie do systemu odbywa się poprzez stronę <http://marhalonline.pl> lub poprzez stronę internetową Spółdzielni (<http://www.smwidok.krakow.pl/>).

Materiały są umieszczane w systemie w odpowiednio zatytułowanych folderach, zawartych w zakładce „Ogłoszenia - Ogłoszenia ogólne” lub „Ważne dokumenty – Ważne dokumenty ogólne”.

## **V. ANALIZA ZALEGŁOŚCI MIESZKAŃCÓW OSIEDLA wg. stanu na dzień 31.12.2016r.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” co kwartał w „Krakowskich Wiadomościach Spółdzielczych” stara się przybliżyć Państwu kwestę dotyczącą zadłużenia użytkowników lokali w zasobach Spółdzielni.

Zgodnie ze stanem na dzień **31-12-2016r** zaległości z tytułu opłat za użytkowanie lokali (mieszkaniowych oraz garażowych) wobec Spółdzielni wynosiło **644.591,69 zł**, (kwota zadłużenia nie zawiera odsetek od nieterminowych wpłat oraz kosztów i odsetek zasądzonych od niespłaconych należności) i dotyczyło 792 osób. W stosunku do całorocznych naliczeń wynoszących 13.000.872,79 zł, zaległości stanowią **4,96%**. Przypomnijmy, że zaległości na 31.12.2015r wynosiły 5,17 % .

Jak z powyższego wynika, prowadzone działania windykacyjne przez Spółdzielnię, z którymi możecie zapoznać się Państwo w dalszej części analizy przynoszą wymierne efekty finansowe.

Na poszczególnych nieruchomościach skala zadłużenia w opłatach za zajmowane lokale mieszkaniowe i garażowe wraz z liczbą dłużników i strukturą czasową na dzień 31-12-2016r. przedstawia się następująco:

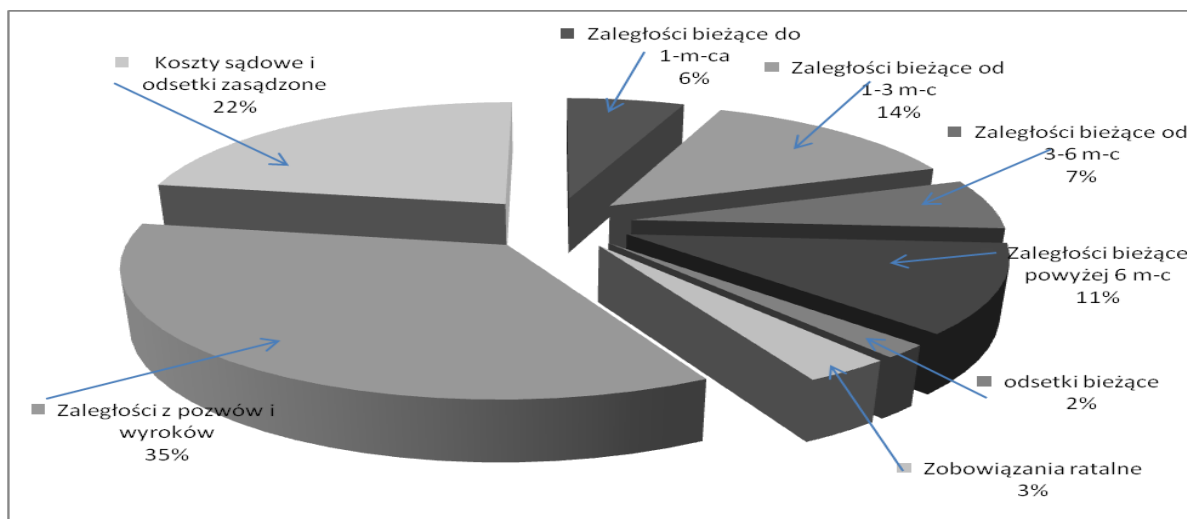
### **Załącznik nr 1**

Biorąc pod uwagę łączne zadłużenie, największe zaległości przypadające na jeden lokal (powyżej 500 zł) wykazują budynki przy ul. Na Błonie 15A, ul. Armii Krajowej 85,

ul. Na Błonie 13B, ul. Na Błonie 3. Najbardziej obowiązkowi lokatorzy mieszkają w budynkach przy ul. Na Błonie 3C, ul. Jabłonkowska 17, ul. Na Błonie 11a, ul. Jabłonkowska 19, ul. Armii Krajowej 79, ul. Armii Krajowej 81, ul. Armii Krajowej 87, oraz użytkownicy zespołów garażowych nr I, II, III, gdzie zaległości przypadające na jeden lokal nie przekraczają 100,00 zł. Z 792 lokali zalegających z opłatami około 67% stanowią lokale posiadające zaległości do 1 miesiąca. Do tej grupy kwalifikowani są dłużnicy z zadłużeniem w granicach od grosza do wysokości nie przekraczających jednomiesięcznych naliczeń opłat. Mogą to być zaległości gromadzone przez wiele miesięcy w niewielkiej wysokości, ale ich suma nie przekracza opłaty jednomiesięcznej.

**Dziękujemy wszystkim mieszkańcom Spółdzielni, którzy dokonują wpłat zgodnie ze statutowym terminem do 15-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.**

**Struktura zadłużeń lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”  
wg stanu na dzień 31.12.2016r.**



Łączne zadłużenia lokali mieszkalnych i garażowych na **dzień 31.12.2016r.** wynoszą **848.443,34 zł** z czego 35% stanowią zadłużenia z tytułu zasądzonych, prawomocnych wyroków o zapłatę, natomiast 22% wynoszą koszty sądowe i odsetki zasądzone, które podlegają egzekucji komorniczej.

Z przyjemnością stwierdzamy, że prowadzone kolejny rok wzmożone działania dyscyplinujące oraz windykacyjne, w zakresie wnoszenia opłat przynoszą wymierne efekty w postaci spadku zadłużenia co obrazuje poniższa tabela.

**Zadłużenie lokali mieszkalnych i garażowych w poszczególnych okresach przedstawia się następująco:**

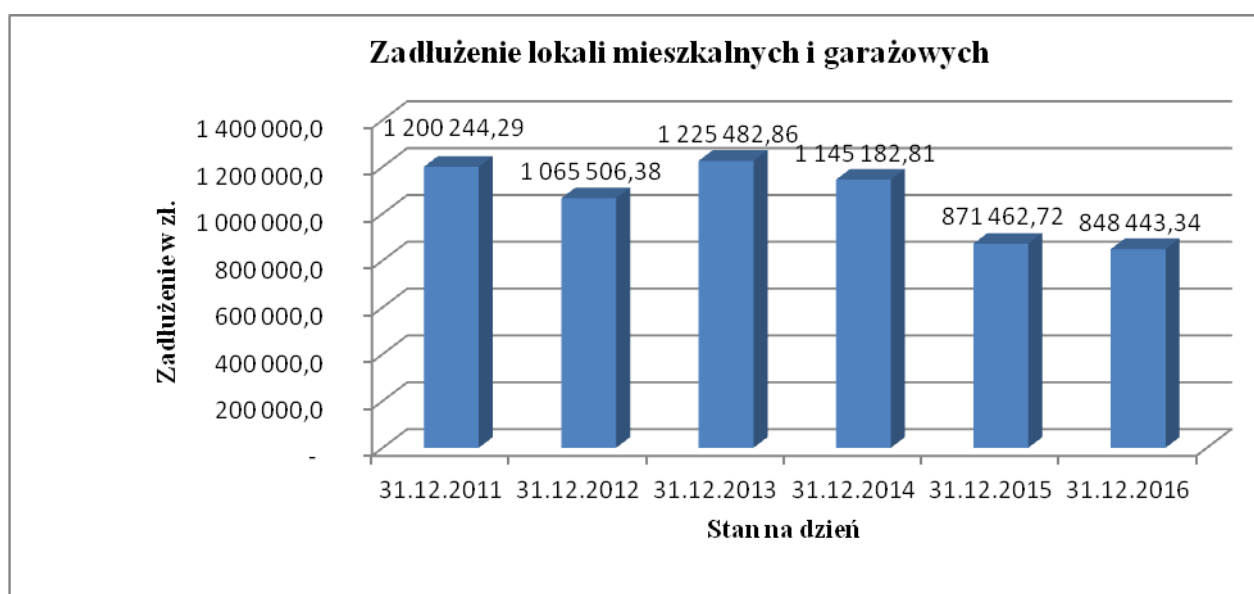
Stan na:	Naliczenie za 1 m-c / zł./ Naliczenie roczne /zł./	Suma zaległości bieżących i objętych postępowaniem sądowym Sumy zaległości odsetek bieżących, zasądzonych i kosztów sądowych	Ilość osób zalegając ych	%	w tym zalegl. bieżące pow. 6 m-cy	
					ilość osób	wartość zł.
31.12.2014	<u>1.045.410,44</u> 12.529.627,09	<u>886.104,37</u> 259.078,44	1115	<b>7,07</b>	24	78.868,35
31.03.2015	<u>1.067.189,21</u> 12.806.270,52	<u>740.617,65</u> 201.290,29	1005	<b>5,78</b>	18	63.513,94
30.06.2015	<u>1.063.378,29</u> 12.760.539,48	<u>683.135,62</u> 199.845,93	836	<b>5,35</b>	16	51.774,68
30.09.2015	<u>1.073.821,17</u> 12.760.539,48	<u>641.583,96</u> 191.190,88	898	<b>5,03</b>	19	62.789,78
31.12.2015	<u>1.075.186,43</u> 12.839.565,38	<u>663.785,71</u> 207.677,01	854	<b>5,17</b>	18	68.103,78
31.03.2016	<u>1.093.782,12</u> 12.839.565,38	<u>623.630,86</u> 216.738,77	787	<b>4,86</b>	21	82.246,98
30.06.2016	<u>1.091.941,91</u> 12.839.565,38	<u>630.741,13</u> 201.706,47	774	<b>4,91</b>	17	64.634,93



30.09.2016	<u>1.072.894,90</u> <u>12.839.565,38</u>	<u>608.850,09</u> <u>191.270,02</u>	787	<b>4,74</b>	18	76.242,06
31.12.2016	<u>1.080.130,08</u> <u>13.000.872,79</u>	<u>644.591,69</u> <u>203.851,65</u>	792	<b>4,96</b>	26	95.933,15

Jak wynika z powyższej tabeli zadłużenie lokali mieszkalnych i garażowych w zasobach Spółdzielni na koniec grudnia 2015 roku wynoszące bez naliczonych odsetek i kosztów sądowych 663.785,71 zł zmniejszyło się w stosunku do grudnia 2016r o 805,98 zł . Z opłatami za lokale mieszkalne i garażowe na koniec 2016 roku zalegało 791 użytkowników lokali naszej Spółdzielni tj. mniej o 62 osoby w stosunku do analogicznego okresu 2015.

Poniższy wykres obrazuje poziom zadłużenia lokali mieszkaniowych i garażowych na przestrzeni od 2011-2016r.



W sposób wyraźny widać, że mamy do czynienia z ustabilizowaniem poziomu zaległości ze wskazaniem na ich obniżkę.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” konsekwentnie podejmuje działania, aby skłonić swoich dłużników do zapłaty zaległości. Windykacja należności przeprowadzana jest w trybie postępowania wewnątrzpółdzielczego, sądowego i komorniczego.

#### 1. W ramach postępowań wewnątrzpółdzielczych przeprowadzono:

- 4 Komisję d.s. Zadłużeń, które na dzień 31-12-2016r, wezwały na rozmowy 126 osób, na których wstawiło się tylko 5 osób. Jednorazowej spłaty zadłużenia dokonały 43 osoby, na łączną kwotę **98.053,18 zł**, a 77 osób nie zgłosiło się wcale. W związku z tym, Komisje przedstawiły Zarządowi wniosek o wezwanie 44 osób na następne posiedzenia Komisji oraz skierowanie zadłużenia 33 osób na drogę postępowania sądowego.
- W celu zabezpieczenia należności od osób zadłużonych posiadających własnościowe prawo do lokali mieszkalnych, możliwa jest egzekucja z własnościowego prawa do lokalu, w tym celu zakładane są księgi wieczyste i ustanawiana jest hipoteka przymusowa. Kosztami za powyższe czynności obciążany jest dłużnik.

- Ze względu na brak lokali socjalnych, oczekujemy w obecnej chwili na cztery lokale mieszkalne, w tym za dwa lokale mieszkalne Urząd Miasta Krakowa wypłaca odszkodowanie. Pozostałe lokale mieszkalne realizują opłaty eksploatacyjne na bieżąco.
- Wysłano na dzień 31-12-2016r około **1186** wezwań do zapłaty.
- Część dłużników, która wyraziła chęć uregulowania swoich długów względem Spółdzielni, a nie posiadała jednorazowych środków na ich pokrycie, podpisała porozumienia na mocy których należności zostały rozłożone na dogodne raty. na łączną kwotę 27.081,11 zł

## 2. W procedurze działań przedsądowych:

- W procedurze działań przed sądowych wystosowano monity do osób mających zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garażowe w ilości **73 szt.** na kwotę **143.424,19 zł.**
- W wyniku działań przedsądowych odzyskano od dłużników w formie dobrowolnych wpłat **38.116,73 zł.**
- Na drogę postępowania sądowego o zapłatę należności z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garaże skierowano 20 spraw na łączną kwotę **64.874,98 zł**

III kwartale 2016 roku z tytułu należności zasądzonych odzyskano w sumie **40.598,88 zł.**

3. Z wniosku tutejszej Spółdzielni na dzień 30 września 2016 roku prowadzone są przez komorników sądowych **56** sprawy egzekucyjne.
  - W III kwartale 2016 r. do komornika sądowego, na podstawie uzyskanych tytułów wykonawczych, skierowano 14 wniosków o wszczęcie postępowania egzekucyjnego w sprawie o zapłatę należności na łączną kwotę **40.545,13 zł,**

Ważny aspekt procesu windykacji to fakt, że w Spółdzielni nie występują zadłużenia przeterminowane lub umorzone. Jest to efekt intensywnych działań windykacyjnych, których niestety z roku na rok przybywa. Dłużnicy stanowią dla Spółdzielni duży problem natomiast podejmowane czynności i procedury windykacyjne wcześniej czy później doprowadzają do spłacenia zaległości.

Apelujemy do osób posiadających zaległości w opłatach, aby podjęli zdecydowane działania w kierunku spłaty tych zaległości, a przynajmniej do znacznej redukcji zaległości.

## Dodatki mieszkaniowe

Od lat praktykowane jest informowanie mieszkańców o możliwości wystąpienia do Ośrodka Pomocy Społecznej i Urzędu Miasta Krakowa o dofinansowanie przez osoby, które spełniają kryteria otrzymania w/w zasiłku. Zaznaczyć należy jednak, że tylko nieliczni lokatorzy korzystają z tej formy pomocy. Dlatego zwracamy się po raz kolejny do osób znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej o możliwości dofinansowania opłaty mieszkaniowej przez Urząd Miasta Krakowa

## **Przyznane dodatki mieszkaniowe osobom zamieszkującym na osiedlu WIDOK w poszczególnych latach**

<b>Stan na:</b>	<b>Kwota przyznanego dodatki</b>	<b>Ilość przyznanых dodatków mieszkaniowych</b>
31.12.2013	38.282,14	24
31.12.2014	44.974,89	25
31.12.2015	47.284,73	22

31.12.2016	48.002,44	24
------------	-----------	----

W 2016 roku nieznacznie zwiększyła się w porównaniu do roku 2015 liczba osób, które otrzymały dofinansowanie do opłat w postaci dodatku mieszkaniowego. Średnio w 2016 roku korzystało z tej pomocy 24 osoby miesięcznie. W ciągu 2016 roku Urząd Miasta przekazał na konto Spółdzielni z tego tytułu kwotę 48.002,44 zł. co stanowi zaledwie 0,37% naliczonych rocznych opłat za mieszkania.

## **VI. PRZEGLĄD JESIENNY OSIEDLA MIESZKANIOWEGO**

W dniach od 19 października do 30 listopada 2016 r. przeprowadzony został JESIENNY techniczny przegląd osiedla mieszkaniowego. Ocenie poddano stan techniczny:

1. budynków Spółdzielni,
2. otoczenia budynków w tym: zieleni, i małej architektury,
3. dróg osiedlowych i parkingów oraz pozostałych budowli,
4. placów zabaw,
5. estetyki obiektów cudzych zlokalizowanych na terenie SM „WIDOK”.

## **VII. CENTRALNA CIEPŁA WODA UŻYTKOWA W ZASOBACH MIESZKANIOWYCH SPÓŁDZIELNI**

Od połowy stycznia trwa montaż instalacji ciepłej wody w nieruchomościach położonych przy ul. Na Błonie 9, 9A i 11. W okresie zima - wiosna mają powstać piony. Rozprowadzenia do mieszkań będą wykonywane bezpośrednio po zamontowaniu węzła cieplnego przez MPEC. Montaż węzła cieplnego warunkuje dostęp do ciepłej wody użytkowej. MPEC planuje wykonanie węzłów cieplnych w okresie IV – VII 2017r.

Obecnie Spółdzielnia prowadzi nabór dysponentów lokali chętnych do realizacji ciepłej wody użytkowej w nieruchomościach przy ul: Armii Krajowej 77, 79, Jabłonkowskiej 17 oraz Na Błonie 3B. Zgodnie z uchwałą Nr XX Walnego Zgromadzenia SM „Widok” z dnia 20.06.2015r. **wykonanie instalacji ciepłej wody jest możliwe gdy co najmniej 60% dysponentów lokali w danej nieruchomości wyrazi zgodę na taką inwestycję.** W związku z powyższym zachęcamy mieszkańców wymienionych budynków do składania oświadczeń o zgodzie na przyłączenie ciepłej wody do mieszkań.

Zakwalifikowano do realizacji budynki przy ulicy **Armii Krajowej 83** oraz **Armii Krajowej 85**, w których zebrano już wymaganą uchwałą Nr XX Walnego Zgromadzenia SM „Widok” z dnia 20.06.2015r. minimalną ilość deklaracji o zgodzie na przystąpienie do programu. Następnie zostanie rozpisany przetarg na wykonanie instalacji.

Informujemy, że procedura wdrożenia programu centralnej ciepłej wody użytkowej w danym budynku rozpoczyna się na pisemny wniosek jego mieszkańców. W odpowiedzi na pisemny wniosek, Zarząd Spółdzielni ustala termin spotkania, o którym wszyscy mieszkańcy budynku są powiadamiani indywidualnie poprzez dostarczenie zaproszeń do skrzynek pocztowych na klatkach schodowych, lub na adres korespondencyjny. Po spotkaniu rozpoczyna się zbieranie oświadczeń właścicieli mieszkań o zgodzie na wykonanie przyłączenia instalacji ciepłej wody do lokalu wraz ze zgodą na likwidację piecyka gazowego, bez stawiania dodatkowych warunków. Do wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej w danym mieszkaniu wymagane jest posiadanie legalizowanego wodomierza (wodomierzy) wody zimnej.

Koszty wykonania instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w nieruchomości dzielone są na:

- a) koszty przygotowania i prowadzenia inwestycji, do których zalicza się między innymi koszty projektów węzłów cieplnych i instalacji, koszty związane ze sprawowaniem nadzoru nad realizacją inwestycji, itp. (finansowanie ze środków obrotowych Spółdzielni);
- b) koszty wykonania instalacji w częściach wspólnych, jak przystosowania istniejących instalacji, węzłów cieplnych dla potrzeb centralnej ciepłej wody użytkowej, czy koszty wykonania nowych instalacji w piwnicach i na klatkach schodowych (finansowanie ze środków obrotowych Spółdzielni);
- c) koszty wykonania przyłącza centralnej ciepłej wody użytkowej do lokalu, który jest pokrywany przez dysponenta lokalu.

## **VIII. MONTAŻ ZESTAWÓW HYDROFOROWYCH II STREFY WODNEJ**

W dniu 12.12.2016 w wyniku postępowania przetargowego został wybrany wykonawca dla przedsięwzięcia „Zmiana sposobu zasilania w wodę II strefy budynków, poprzez zamontowanie w piwnicach budynków nr: 3, 3A, 3B, 9, 9A, 11, 11A przy ul. Na Błonie w Krakowie zestawów hydroforowych oraz demontaż wodomierza DN100 w budynku przy ul. Na Błonie 7 w Krakowie”. Od stycznia bieżącego roku trwają prace montażowe zestawów hydroforowych, prace mają być zakończone do połowy lipca 2017r. Finansowanie przedsięwzięcia jest realizowane ze środków zgromadzonych na funduszu wymiany pionów, co odciąża fundusze remontowe nieruchomości.

Przeniesienie zasilania II strefy wodnej budynków z centralnej hydroforni w budynku przy ul. na Błonie 7, do wykonywanych obecnie hydroforni zlokalizowanych w piwnicach poszczególnych budynków pozwoli wyłączyć z użytkowania 1100mb osiedlowej sieci wodnej II strefy, która generowała straty powodowane ciągłymi awariami.

## **IX. DEZYZYJA POWIATOWEGO INSPEKTORATU NADZORU BUDOWLANEGO W KRAKOWIE DOTYCZĄCA NIERUCHOMOŚCI NA UL. ARMII KRAJOWEJ 85**

W dniu 30.12. 2016 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego wydał Decyzję nr 1710/2016 nakazujący usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości technicznych w zakresie bezpiecznego użytkowania budynku przy ul. Armii Krajowej 85 w Krakowie - mogące zagrażać zdrowiu ludziom i bezpieczeństwu mienia poprzez:

- I. przywrócenie właściwego funkcjonowania systemu wentylacji grawitacyjnej w budynku poprzez zapewnienie zgodnego z normami nawiewu do pomieszczeń powietrza zewnętrznego
- II. przywrócenie prawidłowego funkcjonowania urządzeń spalających gaz wraz z uszczelnieniem połączeń do przewodów spalinowych.

Termin zakończenia prac został określony na 31.01.2017.

Spółdzielnia podjęła następujące czynności:

- 1. W celu wykonania części I decyzji – zleciła opracowanie przez rzeczoznawcę budowlanego ekspertyzy określającej dla każdego mieszkania w budynku normową ilość powietrza niezbędną do funkcjonowania wentylacji i prawidłowego działania piecyków gazowych, oraz wytypowania koniecznych urządzeń do jej dostarczenia. Następnym etapem będzie wykonanie nawiewów zgodnie z ekspertyzą w mieszkaniach, nawiewniki okienne, lub nawiewniki pod parapetami.
- 2. II część decyzji jest realizowana poprzez:
  - 2.1.usuwanie usterek z przeglądów gazowych i kominiarskich

2.2.nakaz wymiany rur spalinowych aluminiowych (obecnie w większości typu „spiro” aluminiowe nie posiadające dopuszczenia do prowadzenia spalin gazowych) łączących piecyki gazowe z kominem spalinowym, na rurę stalową z atestem, najlepiej stal-flex. Atest na rurę należy bezwzględnie wyegzekwować od sprzedawcy albo od montażysty.

3. Dodatkowo zamontowano czujniki tlenu węgla we wszystkich mieszkaniach w celu zwiększenia bezpieczeństwa.

Przedłożona do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, prośba o przedłużenie terminu wykonania decyzji jest bezskuteczna. W związku powyższym Spółdzielnia zamyka dopływ gazu do piecyków gazowych mieszkań w których nie są nieusunięte usterki odnotowane w protokołach gazowych i kominiarskich. do czasu ich wykonania.

Wymiana rur „spiro” aluminiowych odprowadzających spaliny z piecyków gazowych na rury stalowe z atestem, musi nastąpić na całym osiedlu, prosimy **Państwa o niezwłoczne przystąpienie do ich wymiany.** Koniecznie należy wyegzekwować atest od montażysty lub sprzedawcy.

#### SPECYFIKACJA MONTAŻU RUR SPALINOWYCH OD PIECYKA GAZOWEGO

1. Przewód podłączający piecyk łazienkowy do przewodu kominowego, powinien spełniać następujące wymagania:
  - 1.1. przekroje poprzeczne przewodu, powinny być stałe na całej długości;
  - 1.2. długość pionowych przewodów spalinowych powinna być nie mniejsza niż 0,22 m, a przewodów poziomych ułożonych ze spadkiem co najmniej 5% w kierunku urządzenia - nie większa niż 2 m.
2. Do elementów składowych (rura oraz inne ewentualnie dokupione elementy) z których wykonano przyłączenie piecyka gazowego powinien być dołączony przez sprzedawcę dokument producenta stwierdzający, że przewód i pozostała materiały są przeznaczone do odprowadzania spalin gazowych z piecyków łazienkowych.
3. W ścianie kominowej powinna być zamontowana rozeta, do której powinien być wsunięty przewód spalinowy.
4. Przewód spalinowy ani rozeta nie mogą wchodzić w przestrzeń przewodu kominowego i go przesłaniać.
5. Przewód spalinowy powinien być dopasowany szczelnie (ma ciasno wchodzić) do otworów, wylotowego z piecyka i wlotowego do kanału kominowego zaopatrzonego w rozetę.
6. Zalecamy zastosowanie giętkich przewodów spalinowych (stal-flex), co ułatwi Państwu konserwację piecyka, oraz demontaż przewodu podczas okresowych kontroli instalacji gazowej i przewodów kominowych. Pod względem cenowym jest to również najkorzystniejsze rozwiązanie.
7. Podłączenie do komina powinno uwzględniać instrukcje techniczną producenta piecyka.

#### **X. DEZYZYJA POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO W KRAKOWIE DOTYCZĄCA NIERUCHOMOŚCI NA UL. NA BŁONIE 11**

Dnia 2017-02-20 Spółdzielnia odebrała decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie nr 252/2017 o brzmieniu podobnym jak decyzja dotycząca budynku przy ul. Armii Krajowej 85.

## **XI. UWAGI ODNOŚNIE DZIAŁANIA WENTYLACJI ORAZ WYJAŚNIENIE ODNOŚNIE DZIAŁANIA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ W OKRESIE WYSTĘPOWANIA WYSOKICH TEMPERATUR (UPAŁÓW) W SEZONIE WIOSENNO - LETNIM.**

### ***Przypominamy!***

---

W trosce o bezpieczeństwo własne i sąsiadów apelujemy o przestrzeganie zasad właściwego korzystania z gazu. Aby bez obaw korzystać z urządzeń gazowych należy pamiętać o kilku podstawowych zasadach i warunkach:

- urządzenia gazowe muszą być utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym, wymagane jest dokonywanie przeglądów urządzeń zgodnie z wymogami producenta, przez uprawnionych konserwatorów,
- nie można wykonywać samowolnych przeróbek i napraw instalacji gazowych,
- niedopuszczalne jest podłączanie dodatkowych (nieprzewidzianych w dokumentacji budynku) urządzeń gazowych, oraz manipulacje przy gazomierzach.

Przy zakupie odbiorników paliwa gazowego (np. kuchenki) należy sprawdzić, czy są one fabrycznie dostosowane do posiadanego w lokalu mieszkalnym rodzaju gazu ziemnego. Nieumiejętne, czy niezgodne z przepisami instalowanie urządzeń gazowych (podgrzewacze wody, kuchenki) może prowadzić do powstania nieszczelności, ułatniania się paliwa gazowego i zagrożenia wybuchem. Montażem i konserwacją winny zajmować się osoby uprawnione, legitymujące się świadectwem kwalifikacyjnym.

Przy braku właściwej wentylacji, trujące spaliny mogą gromadzić się w pomieszczeniu, gdzie spalany jest gaz. Z uwagi na bezpieczeństwo użytkownika urządzeń gazowych niezbędne jest nie tylko prawidłowe odprowadzenie spalin, ale również dopływ świeżego powietrza przez nawiewniki okienne.

### ***Pamiętaj!***

---

***Pod żadnym pozorem niedopuszczalne jest zaklejanie bądź likwidowanie krutek wentylacyjnych w ścianach, otworów nawiewnych w drzwiach łazienki i nawiewników w oknach.***

Wyczerpywanie się tlenu w powietrzu pomieszczenia w wyniku eksploatacji urządzenia gazowego, ograniczenie dostępu świeżego powietrza, doprowadzić może do powstania niebezpiecznego stężenia tlenku węgla (czadu) i spowodować zagrożenie dla przebywających tam ludzi. Dlatego w mieszkaniach wyposażonych w szczelną stolarkę okienną i drzwiową, o niskim współczynniku infiltracji należy bezwzględnie wykonać instalację nawiewników, montowanych w górnych częściach kwater okiennych. Równocześnie dla właściwego przepływu powietrza wentylacyjnego w dolnej części drzwi do łazienki musi być zainstalowana kratka nawiewna o minimalnej powierzchni 220 cm<sup>2</sup>.

### ***Pamiętaj!***

---

***Twoje bezpieczeństwo zależy od prawidłowego działania wentylacji grawitacyjnej. Aby zapewnić jej sprawność należy umożliwić dopływ świeżego powietrza do mieszkania.***

Spółdzielnia ze swej strony dokonuje corocznych obowiązkowych przeglądów instalacji kominowych i gazowych dbając o ich właściwy stan techniczny.

**Istnieją również sytuacje, w których z przyczyn zewnętrznych system wentylacji grawitacyjnej przestaje działać prawidłowo. Ma to miejsce m.in. w okresach występowania wysokich temperatur w okresie letnim.**

W okresie występowania wysokich temperatur zewnętrznych prawidłowy proces wymiany powietrza i źródła jego zakłóceń można opisać następująco.

1. Powietrze, które napływa w optymalnych warunkach nawiewnikami do mieszkania przechodzi następujący cykl, zostaje:
  - 1.1. ogrzane,
  - 1.2. zużyte do celów bytowych,
  - 1.3. usunięte przewodami wentylacyjnymi na zewnątrz budynku,
  - 1.4. proces ten powinien mieć charakter ciągły.
2. W systemie wentylacji grawitacyjnej, usuwane na zewnątrz budynku zużyte powietrze wewnętrzne musi być odpowiednio cieplejsze od powietrza zewnętrznego.
  - 2.1. Różnica temperatur ma być na tyle duża, żeby stosunkowo mały ciężar powietrza w przewodach wentylacyjnych, powodował jego unoszenie, wywołując siłę wyporu, która generuje powstanie ciągu kominowego.
  - 2.2. System działa prawidłowo przy założeniu, że w mieszkaniu znajduje się ciągle odpowiednia ilość powietrza do wymiany napływająca przez nawiewniki.
3. W cieplejszych porach roku wspomniana różnica temperatur spada poniżej granicznej, bądź w ogóle jej nie ma. Brak potencjału napędowego powoduje zaniknięcie siły ciągu, pojawiają się przesłanki do niewłaściwego działania wentylacji grawitacyjnej.
4. **Ze względu na wzrost temperatur o przebiegu wymiany powietrza w mieszkaniach zaczynają decydować zachowania mieszkańców i zewnętrzne warunki pogodowe.**

Generalnie sezon wiosenno – letni, a szczególnie wystąpienie upalnych warunków pogodowych oraz wiatrów, czyli elementów zakłócających pracę wentylacji, które w połączeniu z nieprawidłowym użytkowaniem lokali stwarzają warunki do wystąpienia zagrożeń - to czas zwiększonego ryzyka. Stąd należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłową, bezpieczną eksploatację lokali mieszkalnych.

**W związku z powyższym Prosimy o:**

1. **Nie korzystanie z gazowych piecyków kąpielowych w godzinach południowych oraz popołudniowych (tj. w okresie najwyższych temperatur).**
2. **Wietrzenie mieszkań od strony nawietrznej przez okna umiejscowione na jednej ścianie budynku - a nie „na przestrzał” przez okna zlokalizowane na przeciwnych ścianach budynku.**

Wietrzenie mieszkań „na przestrzał” powoduje powstawanie przeciągów, które mogą spowodować zasysanie do wnętrza mieszkania powietrza z wentylacyjnych przewodów kominowych jak również spaliny z piecyków gazowych. Spaliny mogą wydostać się nie tylko w jednym lokalu, ale również w pionie mieszkań podpiętych do danego zbiorczego kanału spalinowego. Wywołuje to bezpośrednie zagrożenie, co więcej własnym nieodpowiednim postępowaniem możemy wpłynąć na wystąpienie zagrożenia w innym lokalu.

**Do powyższych zaleceń należy się stosować z uwagi na bezpieczeństwo swoje, swoich bliskich i w trosce o pozostałych współmieszkańców budynku.**

## **XII. INFORMACJE KULTURALNE**

## *Harmonogram zajęć Klubu „Jordanówka” SM „Widok” 2016/2017*

### **PONIEDZIAŁEK:**

godz. 09.30 – 10.30	gimnastyka dla seniorów (sala nr 1)
godz. 14.30 – 15.30	karate (sala 1)
godz. 15.00 – 21.00	nauka gry na gitarze (sala nr 5)
godz. 14.50 – 17.30	nauka gry na pianinie (sala nr 2)
godz. 16.00 – 17.30	plastyka (dzieci 8-11lat) (sala nr 3)
godz. 16.00 – 16.45	zajęcia taneczne dla przedszkolaków (sala nr 1)
godz. 18.00 – 19.00	pilates/zdrowy kręgosłup (sala nr 1)
godz. 18.00 – 19.30	plastyka (dzieci 8-11lat) (sala nr 3)
godz. 19.00 – 20.00	aerobik (sala nr 1)
godz. 20.10 – 21.10	zumba (sala nr 1)

### **WTOREK:**

godz. 12.00 – 13.00	dyżury policji (pierwszy wtorek miesiąca) (sala nr 5)
godz. 16.00 – 17.30	plastyka (dzieci 6-7 lat) (sala nr 3)
godz. 15.30 – 16.00	nauka języka angielskiego (dzieci 4/5/6 lat) (sala nr 5)
godz. 18.00 – 19.30	plastyka (dzieci 8-10 lat) (sala nr 3)
godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka rehabilitacyjna dla pań (sala nr 1)
godz. 19.15 – 20.45	yoga (sala nr 1)

### **ŚRODA:**

godz. 09.30 – 10.30	gimnastyka dla seniorów (sala nr 1)
godz. 14.30 – 15.30	karate (sala 1)
godz. 12.00 – 15.00	spotkania emerytów i rencistów (sala nr 5)
godz. 13.30 – 19.30	nauka gry na pianinie (sala nr 2)
godz. 16.00 – 17.00	plastyka (dzieci 4-6 lat) (sala nr 3)
godz. 15.40 – 16.40	robotyka (sala nr 5)
godz. 17.30 – 18.30	pilates/zdrowy kręgosłup (sala nr 1)
godz. 18.00 – 19.30	plastyka (dzieci 10-14 lat) (sala nr 3)
godz. 18.30 – 19.30	pilates/zdrowy kręgosłup (sala nr 1)
godz. 19.30 – 20.30	aerobik (sala nr 1)

### **CZWARTEK:**

godz. 08.30 – 10.00	yoga (sala nr 1)
godz. 16.00 – 20.00	plastyka (dorośli) (sala nr 3)
godz. 15.30 – 16.00	nauka języka angielskiego (dzieci 4/5/6 lat) (sala nr 5)
godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka rehabilitacyjna dla pań (sala nr 1)
godz. 19.00 – 20.00	aerobik (sala nr 1)
godz. 20.10 – 21.10	zumba (sala nr 1)

### **PIĄTEK:**

godz. 09.30 – 10.30	gimnastyka dla seniorów (sala nr 1)
godz. 15.00 – 17.30	nauka gry na pianinie (sala nr 2)



godz. 15.00 – 16.30  
godz. 15.00 – 18.00  
godz. 15.45 – 16.45  
godz. 16.45 – 17.45  
godz. 17.00 – 19.00

plastyka (dzieci 8-11 lat) (sala nr 3)  
spotkania emerytów i rencistów (sala nr 5)  
balet (sala nr 1)  
balet (sala nr 1)  
plastyka (dzieci 11-16 lat) (sala nr 3)

*Zdrowych, spokojnych  
i radosnych  
Świąt Wielkanocnych życzą  
wszystkim Mieszkańcom  
naszego osiedla*

*Rada Nadzorcza  
Zarząd  
oraz Pracownicy  
Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK”*

